



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29.11.2019 № 2064
м. Вінниця

46 сесія 7 скликання

Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території.

Керуючись ст. 8, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до проектних рішень затвердженого рішенням міської ради від №1140 від 01.02.2013р «Проекту внесення зміни до генерального плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. №2012, зі змінами затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 25.05.2018р. №1214, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації:
 - «Детального плану території, обмеженої вулицями Соборною, Князів Коріатовичів, Миколи Оводова»;
 - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг»;
2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної містобудівної документації.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Іващук А. Я.).

Міський голова

С.Моргунов

Департамент архітектури та містобудування
Самойленко Юрій Сергійович
Начальник відділу містобудування і архітектури

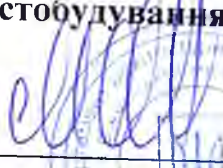
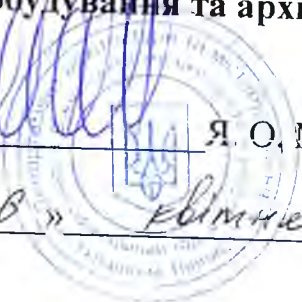
ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міське комунальне підприємство
«Вінницький муніципальний
центр містобудування і
архітектури»

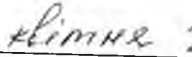
Директор департаменту
містобудування та архітектури


О.В. Брижань
« 26 »  2021 р.
ПОГОДЖЕНО:


Я. О. Маховський
« 26 »  2021р.

Інвестор


ТОВ «Царина
Девелопмент»

« 26 »  2021 р.

**Завдання на розроблення «Детального плану території обмеженої вулицею
«Квітуца та річкою Південний Буг»**

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Вінницької міської ради № 2064 від 29.11.2019р. «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території»
2	Замовник розроблення детального плану	ТОВ «Царина Девелопмент»
3	Розробник детального плану	Міське комунальне підприємство «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури»
4	Строк виконання детального плану	Термін виконання детального плану за умовами договору.
5	Площа території розроблення детального плану території	Площа розроблення детального плану території орієнтовно - становить 20,45 га.
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в сім етапів. 1-й Виготовлення актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 2-й. Розробка детального плану території

		<p>згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>3-й. Стратегічна екологічна оцінка відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>4- й. Проведення громадських слухань.</p> <p>5-й Коригування за результатами громадських слухань (за потреби).</p> <p>6-й Проходження процедури розгляду проектів Архітектурно містобудівною радою.</p> <p>7-й Видача готового проекту із врахуванням зауважень Архітектурно містобудівної ради (за потреби).</p>
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий етап реалізації – 3-7 років з урахуванням існуючих інвестиційних пропозицій.
8	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану м. Вінниці в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі м. Вінниці М

		<p>1:50000</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. План існуючого використання території М 1 :1000. План існуючих планувальних обмежень. Опорний план М 1 :1000. 3. Проектний план території. Схема проектних планувальних обмежень М 1 :1000. 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 :1000. 5. План червоних ліній М 1 :1000. 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 :1000. 7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1 :1000. 8. Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів М 1 :10. 9. Візуалізація 10. Фотофіксація існуючого стану
10	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Передбачити мережу вулиць, доріг і пішохідного руху відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». 2. Передбачити нормативну кількість машино-місць для постійного і тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». 3. Забезпечити охоронну зону інженерних мереж згідно діючого законодавства. 4. Забезпечити територію відповідними інженерними комунікаціями.
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК 2000
14	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у	Замовник надає доступ до наявної в архіві Департаменту архітектури та містобудування інформації (вихідних даних), та спільно із виконавцем робіт вживає заходів щодо


	т. ч. топографічна основа	необхідності отримання необхідної інформації (вихідних даних) у її розпорядників.
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.
17	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором)	Відповідно до ЗУ Про стратегічну екологічну оцінку, Наказ Міністерство екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування»
18	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Друга частина»
19	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	1. Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань
20	Додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Нанесення всіх землевідведень. 2. Договори оренди земельних ділянок. Договори про встановлення земельних сервітутів.
21	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Додаткові примірники не передбачаються
22	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, JPEG, TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, GeoTIFF.
23	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word.

24	Погоджувальні процедури	<p>1. Відповідно до ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді;</p> <p>2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає проходженню громадських слухань.</p>
25	Порядок затвердження детального плану території	Відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території затверджується Вінницькою міською радою
26	Додаткові вимоги	<p>Детальний план території виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, в 12 організаціях, а саме ПАТ «Вінницягаз, КП «Вінницяоблводоканал», КП «Вінницяміськ-теплоенерго», ПАТ «Вінниця-обленерго», МКУП «Міськвітло», ЦТП «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ЗАТ «Датагруп», ТОВ «Вікторія-Феліз», Військова частина А 1660, Південно-Західна енергетична система.</p> <p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної</p>

		<p>документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.</p> <p>Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень.</p> <p>Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.</p>
--	--	--

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу просторового розвитку, ДАтаМ ВМР


Ю. С. Самойленко

Головний архітектор проекту


Н. П. Бануляк

Протокол
громадських слухань щодо містобудівної документації – «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг»

Місце проведення: м. Вінниця, вул. Театральна, 20.

Дата та час проведення: 06 червня 2022 року о 17.30 год.

Мета: ознайомлення мешканців з містобудівною документацією – «Детальним планом території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг».

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської ради від 29.11.2019 № 2064 Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території.

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Розробник – МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Присутні:

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Лірник Іван Іванович – заступник директора департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Хорошев Володимир Ілліч – заступник начальника інформаційно-аналітичного відділу департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Богачук Сергій Анатолійович – заступник директора департаменту, начальник відділу охорони земель департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Маховський Яків Олександрович – директор департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Попович Олександр Юрійович – представник КП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Мрочко Олеся Олександрівна – представник інвестора.

Зареєстровані учасники громадських слухань – 71 особа.

Голова зборів:

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;

- про заходи, спрямовані на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 під час організації та проведення громадських слухань у період дії карантину відповідно до рішення виконавчого комітету ВМР від 17.09.2020р. №1912;
- про відсутність звернень із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

Слухали:

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради та розробника документації.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі трьох осіб - представників Вінницької міської ради, замовника документації та громадськості.

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у такому складі:

- Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.
- Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник О.Г.: на голосування виносяться кандидатури – Мироненко Олександр Миколайович та Пуздемир Максим Миколайович.

Голосували: За – 71
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили: обрати представників громадськості Мироненка О. М. та Пуздемира М.М.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв., співдоповідь до 15 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.30 хв.) та порядок денний:

Про обговорення містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг».

Голосували: За – 71
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили:

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

Мироненко О. М.: Вважаю недостатнім обсяг засобів інформування населення щодо проведення громадських слухань.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Ситник О.Г.: Усі вимоги чинного законодавства щодо інформування населення про громадське обговорення та громадські слухання виконані. Додатково ми інформуємо через соціальну мережу Фейсбук. Була здійснена попередня реєстрація, де зареєструвалась певна частина громади. Телефонно, зокрема повідомлялась голова квартального комітету.

Мироненко О. М.: Коли це було?

Ситник О.Г.: У п'ятницю, 3 дні тому. Вона знала про захід завчасно, тому що була зареєстрована.

Бегус Л.П.: Я являюсь головою квартального комітету. Мені офіційно ніхто не повідомляв. Мені телефонували у п'ятницю, запросили на слухання і все.

Ситник О.Г.: Я повідомила про ті джерела, де була розміщена інформація. Також, була повідомлена Асоціація органів самоорганізації населення.

Мироненко О. М.: Місяць відбувалось обговорення, голова квартального комітету була повідомлена за кілька днів до слухань. Зараз у країні воєнний час, багато людей тимчасово покинули свої домівки і не можуть бути тут присутніми. Якщо міська рада зацікавлена в тому, щоб громадськість знала про це громадське обговорення, то мали б знайти ще якісь варіанти як довести до відома громадян. Якщо 22 квітня було оголошено громадське обговорення, то вже 23 квітня має бути повідомлена голова квартального комітету. Тоді мешканці, які проживають у районі цієї забудови, могли б підійти і якось отримати необхідну документацію щоб зрозуміти як це вплине на навколишні вулиці.

Ситник О.Г.: Обговорення відбувається саме в той спосіб, що розміщується оголошення і люди мають можливість внести свої зауваження і пропозиції.

Гайда Т.М.: Є Закон, який регулює, як має проходити громадське обговорення. Ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до цього Закону мало бути оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні має включати оприлюднення пояснювальної записки, звіту про стратегічну екологічну оцінку та інше. Ви не забезпечили повну публікацію, чим порушили чинне законодавство. Це дає підстави мешканцям, у разі не перенесення громадських слухань на інший термін для розміщення повної інформації на офіційному сайті ВМР, подати до суду і скасувати цей детальний план.

Самойленко Ю.С.: У тих документів, які ви перерахували, є окрема процедура обговорення. Стратегічна екологічна оцінка проходить обговорення в 2 етапи, потім розробляється звіт по стратегічній екологічній оцінці, який теж підлягає обговоренню. Зараз проходить обговорення саме містобудівної документації. Звіт зі стратегічної екологічної оцінки не буде затверджуватись. Окремо, за результатами цих обговорень, проходить обговорення заяви про стратегічну екологічну оцінку і потім ще 2 обговорення, усього 3. Тобто, закон буде дотримано повністю.

Гайда Т.М.: Але детальний план ви опублікували без додатків. Як на основі опублікованого 1 листочка люди можуть робити якісь висновки? Перенесіть, будь ласка, слухання.

Маховський Я.О.: Стратегічна екологічна оцінка буде розроблена і пройде громадське обговорення як і детальний план території. Стратегічна екологічна оцінка коштує близько 80000 грн. Вона залежить від затверджених об'єктів

детального плану території, тому розробляється після його затвердження. Якщо її зробити до того, у разі коригування детального плану під час затвердження, потрібно робити нову, вартісну, стратегічну екологічну оцінку. Ви зараз можете ознайомитись із проектними рішеннями детального плану. Якщо після того більшість захоче перенести ці слухання, це ваше право.

Мироненко О. М.: Можливо, ця забудова не викличе у нас питань. Але, мешканців сусідніх із забудовою будинків міська рада має повідомити через голову квартального комітету про слухання. Мешканці вул. Квітуча не мали інформації про суть даного обговорення. Для того, щоб щось обговорювати, потрібно мати інформацію. Якщо міська рада зацікавлена надати інформацію громадськості, якщо вона виступає в інтересах громади, а не забудовника, вона має докласти усі зусилля щоб до громади довести інформацію.

Ситник О.Г.: Говорити про те, що громада несвідома була і не знала про сьогоднішній захід ми не можемо, оскільки бачимо активність, у тому числі і жителів вул. Квітуча та інших, розташованих на Старому місті. Пропоную отримати повну інформацію, обговорити, а потім голосувати за усі питання, у тому числі за перенесення громадських слухань. Сьогоднішні громадські слухання призначені із дотриманням усіх норм і правил.

Слухали:

Ситник О.Г. надала слово Самойленку Ю.С.

Самойленко Ю.С.: Детальний план території – це комплексний план забудови. Коли будується невеликий об'єкт, робиться містобудівний розрахунок і йде будівництво. Якщо мова йде про забудову великої території і там знаходиться значна кількість об'єктів архітектури, які між собою взаємопов'язані, і повинні обслуговуватись інженерними мережами та іншими, перед робочим проектуванням виконавчої документації йде ще документація містобудівна, яка визначає основні техніко-економічні показники і робить основні рамкові умови на майбутнє проектування.

Мироненко О. М.: Сьогодні немає предмету обговорення, тому що ми попередньо не отримали усю інформацію.

Моричереда В.М.: Нас мали офіційно повідомити про початок громадських обговорень через голову квартального комітету. Багато людей не знають про це і не змогли сюди прийти. Цей детальний план потрібно детально розглянути і вивчити, а потім проводити слухання.

Ситник О.Г.: Повідомлення про громадське обговорення та громадські слухання були опубліковані у друкованому засобі масової інформації газеті «Вінницька газета», на офіційному вебсайті Вінницької міської ради та на сторінці департаменту правової політики та якості міської ради у соціальній мережі «Фейсбук».

Мироненко О. М.: Пропоную винести на голосування питання перенесення громадських слухань.

Ситник О.Г.: На голосування виноситься пропозиція про перенесення громадських слухань щодо містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг», на невизначений час.

Голосували: За – 29
Проти – 36
Утримались – 1
Не голосували – 5

Вирішили: Не переносити громадські слухання щодо містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг».

Ситник О.Г. надала слово Поповичу О.Ю.

Попович О.Ю. здійснив презентацію містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг». Загальна площа детального плану складає 20,45 га, територія житлової садибної забудови 3,8 га, громадська забудова 8,5 га, водних об'єктів 0,98 га, зелених насаджень загального користування 3,7 га, заболочена територія 1,26 га, інженерна інфраструктура 0,36 га, транспортна інфраструктура 1,81 га. Орієнтовна чисельність населення, яка проживає у межах детального плану, 63 особи. В межах детального плану приведені у відповідність до ДБН вулиці та дороги з відповідним профілем, пропонується перенесення лінії електропередачі, яка йде в існуючому стані з обмеженнями, кабельним способом, щоб могли зняти охоронну зону і навколишні території могли розвиватися. На території «Колоса» пропонується облаштувати 78 земельних ділянок та 78 садиб. Найменша земельна ділянка від 500 кв.м., найбільша 10 соток.

Пуздемір М.М.: Це індивідуальне житло буде?

Попович О.Ю.: Індивідуальна садибна забудова. Пропонуємо організувати прибережну захисну смугу для загального користування. Там буде проходити пішохідно-велосипедна алея.

Пуздемір М.М.: Яка зона, від річки Південний Буг, прибережної території для громади, тому що там схил не дуже пологий?

Попович О.Ю.: В межах прибережно-захисної смуги пропонується максимально освоїти території для короткочасного відпочинку населення, розмістити елінг, різні майданчики, зону барбекю. Для того, щоб люди, які проживають в межах цієї території, могли мати вільний доступ до водних об'єктів, а також мали можливість відпочивати. Це буде не обмежений, відкритий доступ для усіх людей. Ця територія буде незагороджена.

Вікарчук Н.Є.: У нас на вул. Квітуча немає майданчиків для дітей. Тому ми хотіли би щоб наші діти мали можливість відвідувати ці майданчики.

Пуздемір М.М.: У цьому таборі раніше оздоровлювалось 1100 наших міських дітей. Чому місто не могло залишити тут табір для дітей чи для військової підготовки?

Гайда Т.М.: Якщо людина проживає посередині вул. Квітучої, щоб пройти до тієї зеленої зони скільки кілометрів потрібно пройти? Де будуть проходи?

Попович О.Ю.: В проекті детального плану території передбачені проходи в межах новоствореного кварталу.

Андрєєва Т.А.: Той паркан, який зараз є навколо колишнього табору, буде знесений?

Попович О.Ю.: Вздовж паркану формуються нові земельні ділянки. Кожен господар, на власний розсуд, буде загороджувати свою конкретну ділянку. Але є мережа вулиць, пішохідних доріг, якими люди можуть вільно проходити.

Самойленко Ю.С.: Є поняття червоних ліній. Це лінія, координатно закріплена, яка відокремлює землю приватної та іншої форми власності від земель загального користування. По цій мережі вулиць розроблена мережа червоних ліній, тобто землі суспільного користування.

Попович О.Ю.: Тільки вул. Нагірна забезпечена мережею централізованого водопостачання. З метою забезпечення іншої частини вул. Квітуха інженерними мережами, проектними рішеннями пропонується прокласти вздовж вул. Квітуха, з розгалуженням на приватний сектор, мережі водопроводу, якщо буде необхідність, додатково, мережі централізованого каналізування. Вулиці і дороги визначені у межах червоних ліній.

Пуздемір М.М.: Там є різні межі, які змінювались. Які будуть там? Там усі вузькі дороги.

Попович О.Ю.: Усі вузькі дороги вул. Квітуха дозволяє використовувати максимум 15 метрів для прокладання нового профілю вулиці.

Пуздемір М.М.: Там 6 метрів.

Попович О.Ю.: Є історично сформована забудова. В певній частині, щоб не обмежувати права жителів, у нас є можливість мінімально допустимий профіль у 15 метрів прокласти, в межах цієї вулиці, для комфортного пересування.

Пуздемір М.М.: Раніше там люди не думали про вулиці, забудували, зараз гам проїзд – 6 метрів. Потрібно буде розбити 15 будинків, залізи на їхні городи щоб зробити дороги. Тут будуть жити не військові чи переселенці, які пересуваються громадським транспортом. Тут будуть жити заможні мешканці, додасться ще велика кількість автомобілів. Ми збирали кошти і самі собі робили дорогу.

Рябокоть О.С.: Що нам тепер робити? Ви скажете, що ми повинні посунутись на 4 метри?

Попович О.Ю.: Ми проклали профіль вулиці таким чином, щоб якнайменше зачіпати вже сформовані земельні ділянки і майно, яке на них розташоване.

Пуздемір М.М.: А як же ви тоді зробите ширину дороги 15 метрів по вул. Квітуха?

Попович О.Ю.: Є можливість це зробити.

Пуздемір М.М.: Моя ділянка знаходиться посередині вулиці. Мене цікавить з якого боку її мають обрізати щоб зробити дорогу?

Попович О.Ю.: Ми зараз ту територію не розглядаємо.

Лірник І.І.: Якщо у вас вже приватизована земельна ділянка, ніхто не може вас обмежити в правах користування вашою приватною власністю. Що стосується червоних ліній, які проходять по приватних земельних ділянках, варто на це звернути увагу і здійснити коригування щодо цих червоних ліній.

Маховський Я.О.: Червоні лінії встановлюються кількома документаціями. Ваші земельні ділянки приватизовані, по ним існуючою документацією визначені зони транспорту. Розробник виконував розріз червоних ліній в межах існуючого Генерального плану. Якщо є така потреба і люди погодяться з цією пропозицією, ми

можемо детальним планом встановити червоні лінії по межах ваших ділянок, які відведені. Але, без затвердження детального плану ваша земля залишається у зоні транспорту.

Жупанова О.М.: Мене цікавить узгодження доріг, які хоче облаштувати забудовник. У мене земельна ділянка, я від неї залишила частину, відступила із парканом і зробила там тротуар. І усі люди врівень із моїм парканом ось так поставили. Але ж у мене землі більше. Де гарантії, що забудовник не вважатиме цю землю державною?

Маховський Я.О.: Межі земельної ділянки визначаються так: у Вас є державний акт на землю, або право користування землею, там є розміри, які встановлюються згідно з координатами, що занесені в державну земельну кадастрову карту. Розробник ці координати наносить на топографічний план і скоригує червону лінію по межах відведених земельних ділянок.

Моричереда В.М.: Якщо паркан знаходиться на червоних лініях, але земельна ділянка неприватизована, паркан будуть зносити?

Маховський Я.О.: Червона лінія не може йти каскадом, вона йде плавною лінією. Якщо у Вашому профілі вже є власники земельних ділянок, які сформовані, вона пройде по дотичній до їхніх ділянок. Відповідно, Ваша земельна ділянка не буде в червоних лініях.

Лірник І.І.: Якщо до затвердження цього детального плану ви могли приватизувати земельну ділянку виключно за межами червоних ліній, то у випадку коригування, ви вже зможете приватизувати земельну ділянку в нових розмірах.

Моричереда В.М.: По вул. Квітуча, 4 будинок знаходиться не вздовж інших будинків, а між двома вулицями, які передбачають доступ до нового кварталу. Ширина меншої вулиці на даний час 6 метрів. Щоб її розширити доведеться зносити паркани багатьох будинків.

Лірник І.І.: По цій вулиці більшість земельних ділянок знаходяться у приватній власності. Щоб розширити цю вулицю, потрібно, за вашою згодою, викупити у вас земельні ділянки. Єдиний випадок здійснити це без вашої згоди є вилучення приватної власності для суспільних потреб. Але, це потрібно подавати до суду, замовляти нормативно-грошову документацію і не факт, що суд прийме таке рішення до кожного окремо власника щодо вилучення земельної ділянки для розширення проїзду. Ви можете заперечувати, що, у даному випадку, можна зробити односторонній рух цією вулицею і нормально рухатися. І це обійдеться без обмеження конституційних прав громадян на користування їх приватною власністю.

Моричереда В.М.: Як Ви можете нам гарантувати що не буде такої потреби?

Попович О.Ю.: Вул. Квітуча, 4 знаходиться поза межами детального планування. Ми не можемо розглядати зараз цю ситуацію.

Моричереда В.М.: Але, якщо ви будете, для нових мешканців все одно потрібно зробити якусь транспортну розв'язку. Яким чином ви плануєте це?

Попович О.Ю.: Для майбутніх мешканців передбачається 2 в'їзди-виїзди з вул.Нагірна та з вул. Квітуча.

Пуздемір М.М.: Вул. Квітуца нас сьогодні цікавить найбільше. Далі ми знаємо як воно йде, там ніяких обмежень немає, крім того, щоб зробили дорогу для людей і прохід на нову територію. Там, де закінчується детальний план, на вул. Квітуца є невеликий острівцець, навколо якого їздять машини. Ось це нас цікавить, тому що вулиця тут вузька.

Попович О.Ю.: В межі детального плану ця територія не входить.

Пуздемір М.М.: Тобто, тут не буде ніяких змін?

Попович О.Ю.: Можливо, колись буде ще розробляться детальний план на ту територію, у тому детальному плані можуть бути зміни.

Пуздемір М.М.: Нас це влаштує, якщо все так залишиться.

Моричереда В.М.: Чи буде виїжджати на місце ваш представник щоб ми могли йому на території задати питання як все буде зроблене? По вул. Квітуца і вул.Нагірна є будинки, там потрібно якось заїхати у двір. У разі руху додаткового транспорту, чи розглядати ви можливість паркування та заїзд машини, якщо вулиця має всього 6 метрів ширини? Якщо ви не будете її зачіпати, нас це влаштує.

Мрочко О.О.: Ця вулиця за межами детального плану. Якщо це буде залежати від нас, як від інвесторів, ми готові зустрітись і обговорювати питання, які стосуються нашої забудови.

Моричереда В.М.: Якщо там з'являться нові будинки, це будуть додаткові автомобілі, які проїжджатимуть нашою вулицею. Навантаження зросте. Яким чином нові власники будуть проїжджати нашою територією?

Маховський Я.О.: Попередній інвестор, згідно усіх документів, мав право без громадських слухань будувати розважально-рекреаційний центр на 2000 осіб. Ми розуміли навантаження на цю дорогу і кількість автомобілів, які можуть там бути, тому йому було відмовлено. Але територія не може бути в застої. Велика територія 2 га в людей у власності з майном. Колись вони забудуються і навантаження на цю територію буде. Воно може бути велике і мінімальне. Мінімальне навантаження, яке ми можемо розрахувати, це тільки індивідуальні житлові будинки. Відповідно до ДБН мінімальна земельна ділянка 4 сотки, ми її збільшили від 5 до 10 соток щоб максимально зменшити кількість будинків. Щоб було мінімальне навантаження на усі мережі.

Моричереда В.М.: Є ще інші вулиці. У вас є варіанти виїзду не тільки через вулиці Нагірна і Квітуца?

Попович О.Ю.: Є ще 2 загальнодоступні проїзди.

Андрійчук А.І.: Чому ви не розглядали варіант щоб залишити цей табір? Відновити його, вкласти в нього кошти. Є багато батьків, які можуть і хочуть відправити дітей у табір, але немає куди.

Маховський Я.О.: Ми маємо розмежувати землі і майно. Є комунальна, державна і приватна земля. Якщо б це було комунальне майно, питання було б доречним до нас. Це приватне майно і є інвестор, який ним володіє. Міська рада не мала жодного відношення до цієї території. Вона має відношення до розробки цієї документації і вирішення компромісного питанні розвитку цієї території.

Вікарчук Н.Є.: Як буде облаштована зливово каналізація від нових будинків?

Попович О.Ю.: Відповідна територія буде забезпечена усіма інженерними мережами: централізоване водопостачання і каналізація, освітленні і газ. Територією проходять мережі газопроводу високого тиску. Заплановано розміщення на даній території ГРП і трансформаторної підстанції. Вся територія каналізуватиметься на очисні споруди. Все буде організовано на діючу каналізаційно-насосну станцію.

В межах прибережної смуги буде розміщено 3 комплексні дитячі майданчики. На території забудови передбачено 2 рекреаційні території із загальним доступом для відпочинку.

Пуздемір М.М.: Скільки метрів прибережна смуга?

Маховський Я.О.: Прибережна смуга встановлюється Генеральним планом міста, у Вінниці вона була сформована у 1996 році. Було багато змін, але вони були в межах існуючої прибережної смуги. Вона проходить під корпусами колишнього табору «Колос». Прибережно-захисна смуга не формується детальним планом території, вона формується проектом прибережно-захисної смуги. Це окремий документ. Тут вона показана як водоохоронна зона. А прибережно-захисна смуга буде існуюча і сформована. Ми не можемо її зменшити.

Пуздемір М.М.: Цільове призначення земельної ділянки вже змінено?

Богачук С.А.: Ні.

Шевчук В.І.: У якому році має бути велосипедна доріжка?

Маховський Я.О.: У нас зараз відбувається велика робота по Замостю із німецькими і швейцарськими архітекторами, у складі цієї роботи урбаністами було прийняте рішення про необхідність розроблення набережної, яка проходить від «Водоканала» по вул. Київська до Сабарівського водосховища. Ця алея протяжністю 12,7 км. Принцип полягає в тому, щоб зробити ширину такої доріжки, щоб вистачило на велосипедну доріжку. Вся велосипедна доріжка має бути зроблена одразу на всю довжину. Це передбачено Концепцією інтегрованого розвитку міста «Вінниця 2030».

Вікарчук Н.Є.: Територія, яку ми обговорюємо, є великою частиною вул. Квітуча. Ми багато років збирались і заасфальтували цю вулицю вже знизу. Чи зможете ви допомогти нам із асфальтуванням цієї вулиці до кінця? Це заплановано інвестором?

Маховський Я.О.: Мені відомо, що в департаменті комунального господарства та благоустрою є програма співфінансування таких робіт 70/30 разом із мешканцями. Ви можете це питання обговорити з інвестором.

Мрочко О.О.: Ми говорили із головою вашого квартального комітету. Ми б хотіли заасфальтувати ті проблемні вулиці. Ми хочемо надати допомогу, але не гарантуємо, що візьмемо на себе усе фінансове навантаження. Ми скористуємося цією програмою 70/30. Ми потім зберемося із головою квартального комітету і зацікавленими мешканцями та все обговоримо.

Мироненко О. М.: Ту частину вулиці, яку ми вже заасфальтували, ми теж робили за програмою 70/30. Там розташовані будинки з обох боків. Далі по вулиці з одного боку будинки, з іншого колишній табір «Колос», де буде ваша забудова. Якщо ми пропорційно збираємо кошти із власників будинків, забудовник є частиною цієї вулиці і має взяти пропорційну участь.

Мрочко О.О.: Ми згодні брати у цьому участь. Є інвестиційна угода, яку ми зобов'язані будемо підписати. Міська рада зобов'яже нас робити деякі роботи.

Мироненко О. М.: Там ще стоїть питання водовідводу по цій вулиці. Ця вулиця сама нижча, на неї стікають води із усіх вулиць. Ми не проти вашої забудови, якщо вона принесе нашому мікрорайону якусь користь і забудовник буде враховувати наші інтереси. Необхідно щоб забудовник підняв територію аби ці води не текли, бо дороги тут тоді не буде.

Жупанова О.М.: Через які вулиці ви плануєте проводити каналізацію, воду, газ до майбутнього мікрорайону?

Попович О.Ю.: Газ там вже проходить вздовж вул. Квітуча, виходить ближче до річки, до ГРП. Від цієї труби буде зроблено окреме ГРП для новоствореного мікрорайону. Водопровід із підключенням проходить по вул. Нагірна.

Андрєєва Т.А.: Моя будівля знаходиться біля території забудови. Мене цікавить відстань до майбутніх будинків.

Попович О.Ю.: На відстані від вашого будинку 12 метрів буде новостворена земельна ділянка.

Попович О.Ю. детально показав на схемі розташування будівель та земельних ділянок учасниці слухань.

Жупанова О.М.: Уся велика будівельна техніка буде проходити через вул. Нагірну. Якщо ви зруйнуєте цю вулицю, ви її відновите?

Попович О.Ю.: Інвестор після проведення будівельних робіт усе вам відновить.

Маховський Я.О.: Якщо ви побачите, що по дорозі їде будівельна техніка, яка забруднює або руйнує дорожнє покриття, телефонуйте до «Цілодобової варти» або Муніципальної поліції.

Мироненко О. М.: Ми можемо зараз проголосувати щодо питання дороги по вул.Квітуча і розв'язки перед в'їздом, щоб це увійшло до проекту?

Ситник О.Г.: Усі ці питання, які сьогодні обговорювались, будуть занесені до протоколу.

Слухали:

Ситник О.Г.: Чи є ще запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання:

Погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг».

Голосували: За – 42
Проти – 10
Утримались – 4
Не голосували - 15

Вирішили:

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.

**Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях
була прийнята така резолюція:**

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.

Головуючий



О. Ситник

Секретаріат



В. Ямпільська



Ю. Самойленко



О. Мироненко



М. Пуздемір

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті архітектури та містобудування
Вінницької міської ради

м. Вінниця

12 травня 2022 р.

Присутні

- члени архітектурно-містобудівної ради:

- Совінський Є. В. - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;
- Кравчук М. А. - директор КП «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради, заступник голови ради;
- Маховський Я. О. - директор департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Самойленко Ю. С. - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Рекута О. С. - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації;
- Яківчук С. В. - архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР;
- Плясовиця В. Ю. - директор ТОВ «Архітектурно-проектна майстерня Плясовиці»;
- Коваленко Н. В. - заступник директора КП «Інститут розвитку міст»;

- галузеві експерти:

- Федоришен О. Ю. - директор комунального закладу «Музей Вінниці»;
- Субін-Кожевнікова А. С. - кандидат архітектури, старший викладач кафедри БМГА ВНТУ;
- Перлов В. Є. - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП "Інститут розвитку міст", депутат Вінницької міської ради;

- секції інженерно-транспортного забезпечення та міського господарства:

- Откидач І. Л. - директор департаменту капітального будівництва ВМР;
- Місецький В. Ю. - директор департаменту міського господарства ВМР;
- Старинець В. - АТ Вінниці облenerго

- запрошені:

- Крамар М. В. - провідний архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ;

- Легун Ю. В. - директор державного архіву;
Вешелені О. М. - директор департаменту маркетингу міста та туризму ВМР;

Порядок денний:

Вступне слово голови ради щодо організаційних питань засідання.

1. Розгляд питання комплексного рішення благоустрою об'єктів в м. Вінниця.

Виступив: Совінський Є. В.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Федоришен О. Ю., Рекута О. С., Плясовиця В. Ю., Субін-Кожевнікова А. С., Крамар М. В., Перлов В. Є., Откидач І. Л., Вешелені О. М.

Пропозиції:

1. Екстимація даного меморіалу неминуха, 8 поховань заслуговують церемоніального перепоховання. Можливий варіант розташування меморіалу на Київській.
2. Процес навколо меморіалу повинен бути максимально відкритий, мають бути дискусії та обговорення.
3. Створення за Європейськими зразками історичної площі Ринок.
4. Знаходження єдиного меморіального місця, змінити філософію.
5. Продовження зеленої зони, яка знаходиться навколо меморіалу.
6. Не продовжувати історію з меморіалом, створення сучасного простору з акцентом на молодь.
7. Про фіксацію колективного процесу роботи над простором, пропозиція попрацювати Агенції над даним простором, через те що вона виконує роботу над вул. Грушевського. Створення міського саду Європейської площі.
8. Витримати паузу в часі перед виконанням корінних змін меморіалу. Відійти від використання меморіальних знаків в публічних просторах.
9. Етапність роботи, спочатку створення міської галявини, газон.
10. До завершення війни не планується чіпати це місце. Замкова гора, як місце меморіалізації – місце пам'яті майбутній перемозі. Про «Музей мужніх» - на електромережі, колишній музей в житловому будинку «Мій край Поділля».
11. Про «Музей мужніх» - на електромережі, колишній музей в житловому будинку «Мій край Поділля». Не можливість використання даного об'єкту і благоустрою навколо для перенесення меморіалу через високий транзит та знаходження близькості житлового будинку.
12. Розроблений проект благоустрою біля житлового будинку біля музею «Мій край Поділля».

13. Врахувати в майбутньому створення об'єкту перемоги. об'єкт трауру. Створення об'єкту на Сабарові.
14. При перенесенні на Замкову гору не буде врахована співмасштабність прапора і тризуба.
15. Точка трауру на Замковій горі, може перерости в туристичну точку.
16. Перенесення об'єктів може відбутися в музейну експозицію, а не обов'язково в громадський простір.

Вирішили:

2. Детальний план території вздовж вул. Юзвинської між Барським шосе та вул. А. Шептицького.

Виступили: Бануляк Н. П.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Кравчук М. А., Яківчук С. В., Перлов В. Є., Рекута О. С., Самойленко Ю. С.,

Зауваження:

1. Розглянути доцільність проектування об'їзної дороги в три смуги, при подальшому її переході у дві та обґрунтувати дане рішення беручи до уваги потоки громадського транспорту;
2. Доопрацювати транспортну розв'язку з виїздом з мікрорайону Академічний, передбачити зарезервовану територію, на якій буде кільцевий рух або виїзд через більший радіус поворотів;
3. Спрямувати частину транспортного потоку з Академічного на проїзд поза житловою забудовою, поєднавши дану дорогу з вул. Миколаївська;
4. Враховуючи велику кількість комерції, що спричиняє збільшення пішохідного навантаження, доопрацювати пішохідну та вело інфраструктуру;
5. Розглянути можливість виведення вертикальних проїздів безпосередньо на об'їзду, з метою зменшення навантаження та унеможливлення стягнення всього трафіку на дві точки виїзду ;
6. Питання створення дороги дублера потребує додаткового вивчення, рекомендація повернутись до рішення попереднього детального плану, дорогу дублер виконати зі сторони м. Вінниця;
7. Уточнити положення об'їзної дороги, пропозиція підтягнути її вище на північ, паралельно до дороги дублера, щоб зменшити буферну зону та зберегти землі Держлісфонду;
8. Вивести дублюючу дорогу до вулиці Гніванського шосе;

Вирішили: Розробнику врахувати зауваження. Схвалити проектну документацію в цілому.

3. Детальний план території, обмеженої Барським шосе, Хмельницьким шосе, Львівським шосе та межею міста Вінниця.

Виступили: Бануляк Н. П.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Рекута О. С., Перлов В. Є., Кравчук М. А., Крамар М. В.

Зауваження:

1. Запропоновані проектні рішення не розв'язують проблему трафіку з Львівського шосе на Барське, питання пропускнуої здатності і поєднаності безперервного руху цих об'єктів та напрямків не вирішується;
2. В напрямку руху Львівського шосе показали додаткову смугу руху, не враховуючи фактичний стан, з точки зору зміни організації дорожнього руху ситуація ні концептуально ні принципово не змінюється;
3. При проектуванні Хмельницького шосе та Барського шосе, що власне пов'язують населені пункти, які прилягають до м. Вінниці та потенційно створюють активний трафік, врахувати необхідність влаштування вело доріжок з двох сторін вулиці ;
4. Привести у відповідність червоні лінії;
5. Розглянути можливість влаштування продовження дороги дублера та наблизити її до Барського шосе;
6. Обґрунтувати проектні рішення вище від кільця, розглянути можливість влаштування пішохідного переходу через вулицю Барське шосе, що має активний трафік від існуючого масиву;
7. Забезпечити зелену зону набережної та змістити від урізу води дублюючу дорогу ближче до Барського шосе;

Вирішили: Розробнику врахувати зауваження. Схвалити проектну документацію в цілому.

4. Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг.

Виступили:

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Кравчук М. А., Маховський Я. О., Крамар М. В., Коваленко Н. В., Рекута О. С., Самойленко Ю. С., Перлов В. Є., Откидач І. Л.

Зауваження:

1. Привести профілі доріг у відповідність;

2. Зону благоустрою винести з середини містечка до набережної, вздовж Алеї 12,7 та створити буферну зону, спрямовану на підвищення рекреаційних якостей території;
3. Збільшити громадську споруду, забезпечити універсальний простір з врахуванням необхідності наявності функціональних зон для соціально-культурних потреб;
4. Закрита територія в не тупиковому середовищі– це низька якість міського середовища;
5. Обґрунтувати перенесення природо-захисної смуги.
6. Забезпечити баланс між інтересами міста та забудовника;
7. Не врахований масштаб і доступність до рекреацій та спортивних майданчиків.

Вирішили: Повернути на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень та повторно надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради з урахуванням рецензії незалежного експерта.

5. Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (І черга)

Виступив: Попович О. С.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Перлов В. Є.

Зауваження:

1. Відобразити розширення переходу під мостом ;
2. При проектуванні другої черги синхронізувати рішення благоустрою з баченням міста в питанні пристаней річкового транспорту;
3. Передбачити заходи з збереження струмка, зазначити необхідність проведення заходів, що не суперечитимуть утворенню своєї екосистеми

Вирішили: Схвалити в цілому.

Голова ради

Євгеній СОВІНСЬКИЙ

Секретар ради

Вікторія КОСАКОВСЬКА

Павло Д. Ю.



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Григорія Сковороди, 38
тел/факс. (0432) 67-23-65, e-mail: vinrada@vmr.gov.ua

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

05.12.2023 № 99/01/78072

На № _____

Директору МКП «ВМЦ МіА»
Олегу БРИЖАНЮ

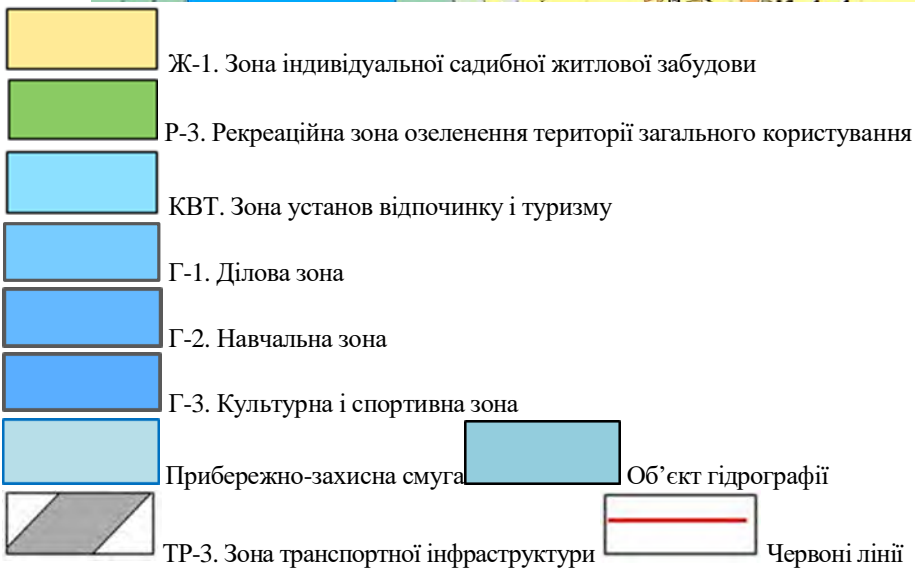
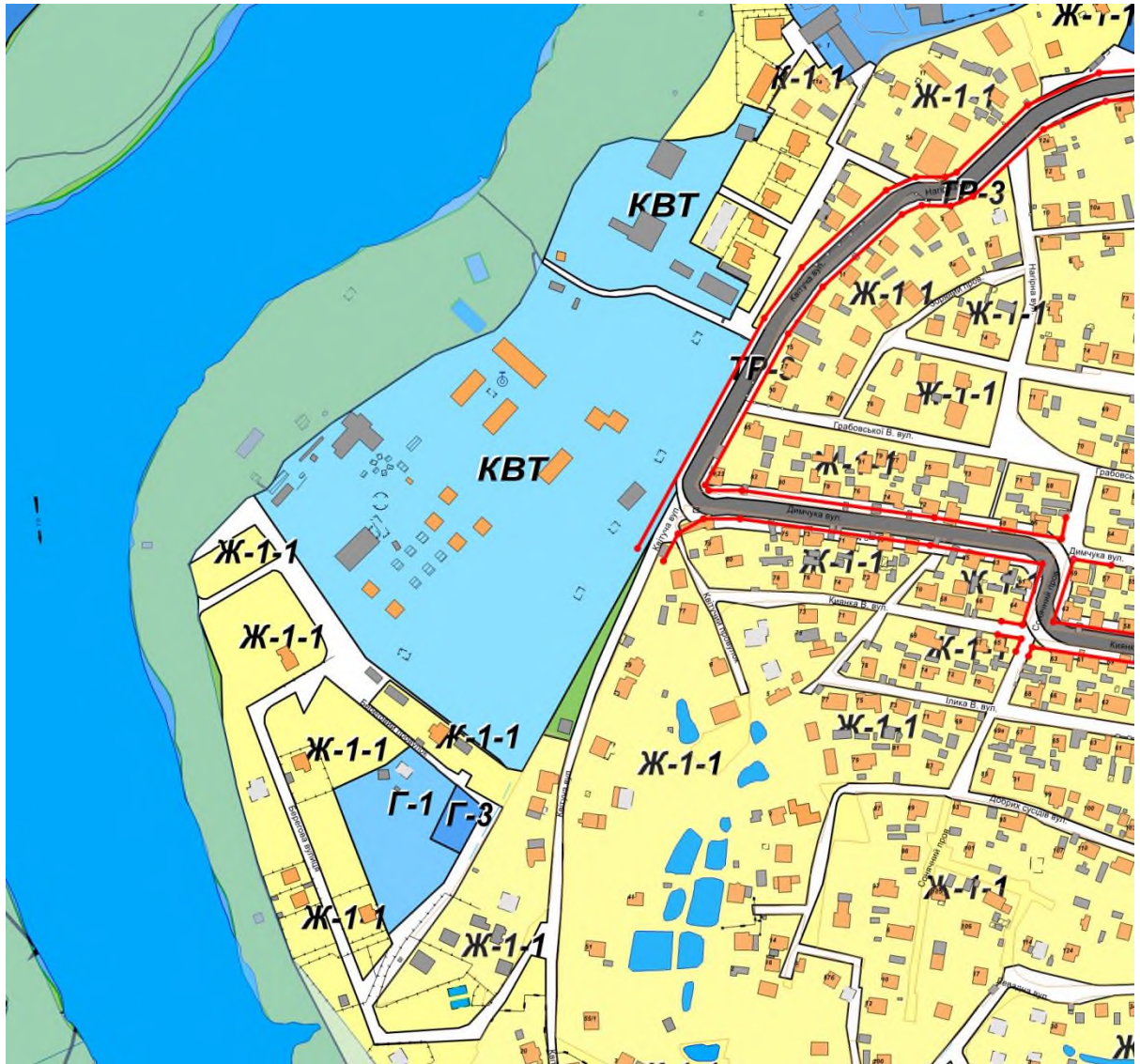
Григорія Сковороди, 38
м. Вінниця, Вінницький район, Вінницька
обл., 21050

Шановний Олеже Вікторовичу!

На опрацювання Вашого листа реєстраційний індекс 05/13/78072 від 06.12.2023р., про надання витягу з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради, на якій було розглянуто детальний план території обмежений вулицею Квітуча та річкою Південний Буг:

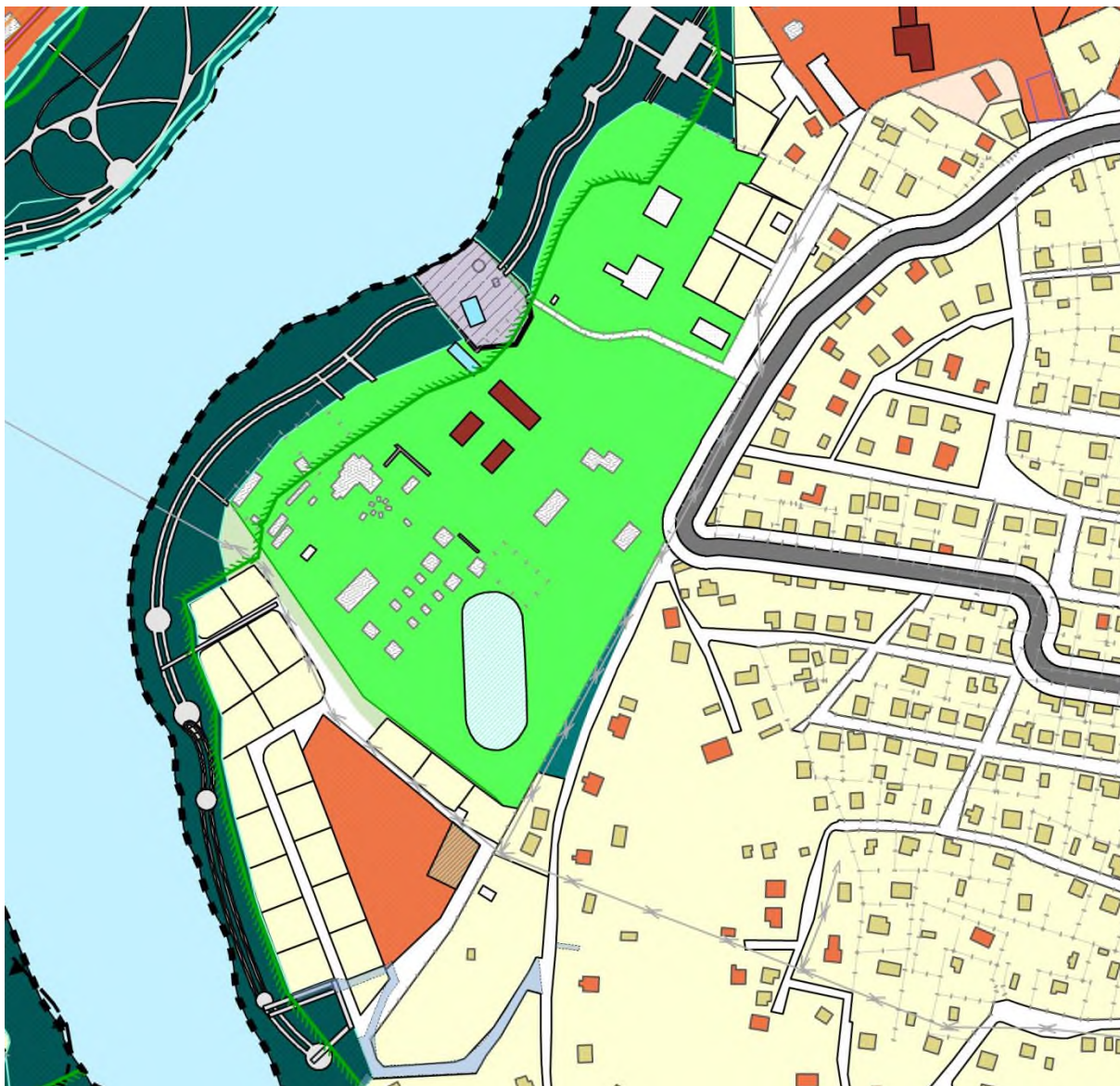
1. Уточнити СЗЗ КНС та номенклатуру потрапляння у неї об'єктів;
2. Привести у відповідність розмір СЗЗ ТП;
3. Залишити зону заболоченої території вздовж р. П. Буг до алеї 12.7. Тобто на цій території потрібно забезпечити збереження/відновлення існуючих болотних екосистем. Це означає недопустимість руйнування берегової лінії, знищення прибережної рослинності, влаштування берегоукріплень та твердого мощення. Рекомендовано проведення досліджень та можлива поступова реалізація заходів боротьби з інвазійними видами (борщівник Сосновського, клен ясенелистий та ін.) механічним способом без використання хімічних засобів.
4. Переглянути влаштування місць для розвороту пожежних машин, що розташовані у прибережно-захисній смузі р. Південний Буг та зменшити кількість таких місць, забезпечити їхню реалізацію із застосуванням природо-орієнтованих методів без влаштування твердого покриття, унеможливити користування цими ділянками приватними користувачами,

ВИТЯГ З ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ м. Вінниці Масштаб 1:5000





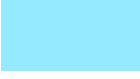
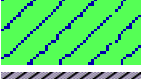
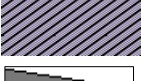




План зонування міста Вінниці, затверджено рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008 р. № 2012, зі змінами затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 28.05.2021р. №451.

**ВИТЯГ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ
ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ НА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:5000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - територія зелених насаджень (проектна)
-  - територія громадської забудови
-  - прибережно-захисна смуга
-  - об'єкт гідрографії
-  - територія рекреаційного призначення
-  - територія комунальна
-  - магістральні шляхи
-  - червоні лінії

Генеральний план м. Вінниці, затверджений Вінницькою міською радою від 23.11.2007р. №1498, зі змінами, затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140.



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС”
(МКП «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС»)**

вул. Магістратська, 78, м. Вінниця 21050
тел. +38(0432) 65 99 78, 65 99 79, 65 99 44 факс.65 99 77
e-mail: mkr.abs.vn@gmail.com Код ЄДРПОУ 33209082

15.06.2022 № 163/01-17

На № 99/01/30104 від 10.06.2022р

**Директору департаменту
архітектури та
містобудування
Якову МАХОВСЬКОМУ**

Шановний Якове Олександровичу!

Стосовно надання пропозицій щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень при розробці містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» в м. Вінниця, повідомляємо.

На вищезазначеній території, тимчасові конструкції для господарських потреб (гаражі), які перебувають на обліку в МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», відсутні.

З повагою,

Начальник

Анатолій ПЛАХОТНЮК

вик.:А. ФАБЯНЧУК
15.06.2022р.
тел. 65-99-78

вик.:В.ЩЕРБАТА
15.06.2022р.
тел. 65-99-78

для опрацювання
- Сомбатенко
- Бритсені



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

Адреса: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050
Телефон: (0432) 59-50-53, 53-14-64

від _____ № _____
на № _____ від _____

Директору
департамент архітектури та
містобудування міської ради
Маховському Я.О.

Для забезпечення виконання робіт з розроблення містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг», повідомляємо, заклади культури в межах території запропонованого детального плану відсутні.

Директор департаменту культури

Максим Філанчук

Виконавець
Бровчак Д.В.
65-50-53
15.06.2022

Журнал управління
Саласійська Ю. С.
Брижань О. В.
(М.Р.О.)

П.С.Т. Д.Л.р



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ І ІНВЕСТИЦІЙ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вул.Соборна, 59
тел. (0432)59-50-46, e-mail: dei@vnr.gov.ua

Школьник О. Ю.

13.06.22

№

05/01/30411

На № _____

**Департамент архітектури та
містобудування**

На Ваш лист від 10.06.2022 №05/00/010/126873 повідомляємо, що проєкції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації детального плану території, обмеженої вулицею Квітуца та річкою Південний Буг відсутні.

Директор

Максим МАРТЪЯНОВ

Ремешевська О.

Тарнавська Т.

Томаш А.

тел. (0432) 59-51-43



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Героїв Круг, 4, м. Вінниця, 21001, тел./факс: (0432) 27-39-76, тел. 27-14-57
web: www.vingudpss.gov.ua, e-mail: vinnytsia.city@vingudpss.gov.ua, код ЄДРПОУ 40310643

№ _____

на № Вх-3689/02/22 від 16.06.2022

Директору департаменту
архітектури та
містобудування
Вінницької міської ради
Якову Маховському
вулиця Пушкіна, 38
місто Вінниця

Розглянувши лист директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, Вінницьке міське управління ІУ ДПСС у Вінницькій області рекомендує при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг у м. Вінниці» дотримуватись вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173. Оскільки вказана територія обмежена річкою Південний Буг, особливу увагу звернути на п.4.2, п.8.19 (з додатком №13), забезпечивши дотримання водоохоронної зони. У випадках розташування на даній території підприємств, виробництв та споруд, передбачити санітарно-захисну зону від джерел шкідливості до межі житлової забудови відповідно до санітарної класифікації Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173. В разі відсутності об'єктів в класифікації підприємств, виробництв, забезпечити встановлення санітарно-захисних зон розрахунково, з дотриманням вимог до водоохоронних зон



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області
№Вх-42.3/2416-22 від 21.06.2022
КЕП: Одностралко І. М. 21.06.2022 14:06
58E2D9E7F900307B040000012B62A008E0B8D00
Сертифікат дієний з 16.12.2020 15:51 до 16.12.2022 15:51

22.06.2022
05/11/32663

водних об'єктів, з метою недопущення погіршення умов проживання мешканців і подходження звернень в різні інстанції.

Для створення сприятливих умов для проживання населення, передбачити влаштування централізованої системи водопостачання і каналізації населеного пункту, санітарну очистку території відповідно до діючого законодавства.

Начальник управління



Ірина ОДІНСТАЛКО

Наталія Мисайчук
27-39-76



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ
Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницькій район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59
тел. (0432) 59-52-62, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua, <http://new.vmr.gov.ua/>, dkgb@vmr.gov.ua

№ _____

за № _____

Директору департаменту архітектури та
містобудування
Маховському Якову Олександровичу

Шановний Яків Олександрович!

Департамент комунального господарства та благоустрою опрацював Ваш лист щодо розроблення департаментом архітектури та містобудування містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг».

З метою врахування інтересів зацікавлених сторін просимо надати пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, на даній території, які необхідно врахувати при розробленні вказаної містобудівної документації, про що повідомляємо наступне.

Просимо Вас в даному детальному плані врахувати наступні пропозиції:

- світлофорні об'єкти;
- освітлення дороги, пішохідних переходів, зупинок громадського транспорту;
- облаштування зупинок громадського транспорту;
- будівництво зливової каналізації;
- облаштування велодоріжок, тротуарів та їх огороження;
- встановлення відеоспостереження;
- будівництво підземних каналізацій та комунікаційних мереж;
- інші вимоги при плануванні територій.

З повагою
директор департаменту

Юрій СЕМЕНЮК



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59
тел. (0432) 59-50-44, 59-52-66, 59-51-37, 59-52-64, e-mail detz@vmr.gov.ua

№ _____
На № _____

Директору департаменту
архітектури та містобудування
міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ

Шановний Якове Олександровичу!

Департамент енергетики, транспорту та зв'язку міської ради розглянув Ваш лист щодо надання пропозицій при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг», про що повідомляємо наступне.

При розробленні детального плану забудови території необхідно врахувати наявність інженерних комунікацій, які мають санітарно-захисні смуги.

Трансформаторні підстанції та кабельні лінії мають відповідні охоронні зони, що встановлюються згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ № 209 від 04.03.1997 р.

Відповідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв – на відстані 3 метрів від огорожі або споруди;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Охоронна зона для повітряних ЛЕП 0,4-110 кВ встановлюється у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань (для ПЛ напругою): 2 м – до 1 кВ, 10 м – до 20 кВ, 15 м – 35 кВ, 20 м – 110 кВ.

Також просимо передбачити охоронні зони інженерних мереж та споруд, які згідно ДБН В.2.5-39:2008 п. 11.23 Охоронні зони теплових мереж встановлюють вздовж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожний бік від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні.

Для господарсько-питного протипожежного водопроводу санітарно-захисні смуги становлять 10 м (по 5 м в кожную сторону від мережі). Для самопливної побутової каналізації – 6 м (по 3 м в кожную сторону від мережі), які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал».

Також, підземні газопроводи (ШГРП, ГРП) мають охоронну зону у вигляді земельної ділянки, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 м від осі газопроводу по обидва боки.

З огляду на зазначене, з метою розроблення та узгодження проектів розподілу територій мікрорайонів та кварталів, необхідно надати до підприємств надавачів послуг (КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», СО «Вінницькі міські електричні мережі» АТ «Вінницяобленерго», КП «Вінницяоблводоканал», АТ «Вінницягаз») плани територій мікрорайонів та кварталів у друкованому вигляді необхідного масштабу (М 1:500) для можливості нанесення на них існуючих інженерних мереж та споруд.

При розробці зазначеної містобудівної документації також прошу врахувати влаштування необхідних проїздів та достатньої кількості паркувальних місць для транспортних засобів.

З повагою
Заступник директора департаменту

Андрій СОРОКІН



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Україна, 21050, Вінницька область, Вінницький район, м.Вінниця, вулиця Пушкіна, 38
тел. (0432) 53-12-07, e-mail vinrada@vmr.gov.ua

№ _____
На № _____

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Якову МАХОВСЬКОМУ
вул. Пушкіна, 38
м. Вінниця

Шановний Яків Олександрович!

На Ваш лист вих. № 05/00/010/126864 від 10.06.2022 р. (реєстраційний індекс 37/01/30087) стосовно надання пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, на даній території, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг», повідомляю наступне.

Відповідно до частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Додатково інформую, що згідно із частиною 4 статті 19 вищезазначеного закону, детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

З повагою

**Заступник директора департаменту -
начальник відділу охорони земель**

Сергій БОГАЧУК



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59,
тел. (0432) 59-50-77, факс: 59-51-45, e-mail: dcp@vnmr.gov.ua

№ _____
На № _____

Департамент архітектури
та містобудування
Вінницької міської ради

вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця,
21050

Надаю, в межах компетенції, пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг» (далі – територія).

Планування і забудова вищезгаданої території має здійснюватися з урахуванням вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту.

Територія потрапляє в такі небезпечні зони:

можливих значних (сильних) руйнувань;

можливих незначних (слабких) руйнувань;

можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення;

можливого сильного радіоактивного забруднення.

Розміщення об'єктів підвищеної небезпеки та хімічно небезпечних об'єктів, а також, за можливості, потенційно небезпечних об'єктів на зазначеній території не планувати.

Планування забудови території здійснювати з урахуванням містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній». Мінімальну відстань між «жовтими лініями» передбачати не менше ніж 7 м. Відстань від «жовтих ліній» до забудови визначати з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до додатка А ДБН В.1.2-4:2019.

Систему зелених насаджень, інших вільних від забудови ділянок території, а також, за можливим плануванням, магістральних вулиць сталого функціонування, передбачити із забезпеченням вільної евакуації населення до замиської зони під час надзвичайних ситуацій та в особливий період.

Передбачити влаштування штучної водойми з можливістю використання її для гасіння пожеж. Розміщення зазначеної водойми визначити з урахуванням під'їздів до неї, та планувати її загальну місткість із розрахунку не менше ніж 3000 м³ води на 1 км² території.

Визначити через кожних 500 м берегової смуги річки Південний Буг влаштування пожежних під'їздів для забору води у будь-яку пору року не менше ніж трьома автомобілями одночасно.

Відповідно до п.6 Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» під час планування забудови території передбачити створення фонду захисних споруд цивільного захисту, що відповідають вимогам ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», шляхом:

будівництва захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення;

комплексного освоєння підземного простору території для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів.

Відповідно до п. 3 статті 32 Кодексу цивільного захисту України для укриття населення передбачити протирадіаційні укриття (далі – ПРУ) та споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (далі – СПП ПРУ).

Огороджувальні конструкції ПРУ та СПП ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі $\Delta P_f = 100$ кПа (1,0 кгс/см²) та мати коефіцієнт захисту Кз-1000.

Максимальний радіус збору населення, що підлягає укриттю, передбачити відповідно до вимог додатку 1 ДБН В.2.2-5-97.

Під час подальшого планування забудови території врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту». Проектування об'єктів, визначених переліком вищезгаданої постанови, здійснювати з урахуванням вимог ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».

Директор департаменту

Олег ПАРФІЛОВ



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59
тел. (0432) 59-50-44, 59-52-66, 59-51-37, 59-52-64, e-mail detz@vmr.gov.ua

№ _____
На № _____

Директору департаменту
архітектури та містобудування
міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ

Шановний Якове Олександровичу!

Департамент енергетики, транспорту та зв'язку міської ради розглянув Ваш лист щодо надання пропозицій при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг», про що повідомляємо наступне.

При розробленні детального плану забудови території необхідно врахувати наявність інженерних комунікацій, які мають санітарно-захисні смуги.

Трансформаторні підстанції та кабельні лінії мають відповідні охоронні зони, що встановлюються згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ № 209 від 04.03.1997 р.

Відповідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв – на відстані 3 метрів від огорожі або споруди;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Охоронна зона для повітряних ЛЕП 0,4-110 кВ встановлюється у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань (для ПЛ напругою): 2 м – до 1 кВ, 10 м – до 20 кВ, 15 м – 35 кВ, 20 м – 110 кВ.

Також просимо передбачити охоронні зони інженерних мереж та споруд, які згідно ДБН В.2.5-39:2008 п. 11.23 Охоронні зони теплових мереж встановлюють вздовж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожний бік від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні.

Для господарсько-питного протипожежного водопроводу санітарно-захисні смуги становлять 10 м (по 5 м в кожную сторону від мережі). Для самопливної побутової каналізації – 6 м (по 3 м в кожную сторону від мережі), які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал».

Також, підземні газопроводи (ШГРП, ГРП) мають охоронну зону у вигляді земельної ділянки, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 м від осі газопроводу по обидва боки.

З огляду на зазначене, з метою розроблення та узгодження проектів розподілу територій мікрорайонів та кварталів, необхідно надати до підприємств надавачів послуг (КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», СО «Вінницькі міські електричні мережі» АТ «Вінницяобленерго», КП «Вінницяоблводоканал», АТ «Вінницягаз») плани територій мікрорайонів та кварталів у друкованому вигляді необхідного масштабу (М 1:500) для можливості нанесення на них існуючих інженерних мереж та споруд.

При розробці зазначеної містобудівної документації також прошу врахувати влаштування необхідних проїздів та достатньої кількості паркувальних місць для транспортних засобів.

З повагою
Заступник директора департаменту

Андрій СОРОКІН

Документ: 05/01/33919
Резолюція від 28.06.2022 9:49:11
Автор: Маховський Яків Олександрович
Для врахування в роботі
Самойленко Ю. С. Україна, 21050, Вінницька область, Вінницький район, м.Вінниця, вулиця Пушкіна, 38 Брижань О. В.
Термін: 27.07.2022 18:00:00
Контролер: Маховський Яків Олександрович



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Україна, 21050, Вінницька область, Вінницький район, м.Вінниця, вулиця Пушкіна, 38
тел. (0432) 53-12-07, e-mail vinrada@vmr.gov.ua

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Якову МАХОВСЬКОМУ
вул. Пушкіна, 38
м. Вінниця

Шановний Яків Олександрович!

На Ваш лист вих. № 05/00/010/126864 від 10.06.2022 р. (реєстраційний індекс 37/01/30087) стосовно надання пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, на даній території, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг», повідомляю наступне.

Відповідно до частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Додатково інформую, що згідно із частиною 4 статті 19 вищезазначеного закону, детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

З повагою

**Заступник директора департаменту -
начальник відділу охорони земель**

Сергій БОГАЧУК

Документ: 05/01/35283
Резолюція від 04.07.2022 15:36:26
Автор: Маховський Яків Олександрович
Для врахування в роботі
Самойленко Ю. С. Брижань О. В.
Термін: 01.08.2022 18:00:00
Контролер: Маховський Яків Олександрович №



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59,
телефон: (0432) 59-50-77, факс: 59-51-45, e-mail: dcp@vnr.gov.ua

На № _____

**Департамент архітектури
та містобудування
Вінницької міської ради**

вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця,
21050

Надаю, в межах компетенції, пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» (далі – територія).

Планування і забудова вищезгаданої території має здійснюватися з урахуванням вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту.

Територія потрапляє в такі небезпечні зони:

- можливих значних (сильних) руйнувань;
- можливих незначних (слабких) руйнувань;
- можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення;
- можливого сильного радіоактивного забруднення.

Розміщення об'єктів підвищеної небезпеки та хімічно небезпечних об'єктів, а також, за можливості, потенційно небезпечних об'єктів на зазначеній території не планувати.

Планування забудови території здійснювати з урахуванням містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній». Мінімальну відстань між «жовтими лініями» передбачати не менше ніж 7 м. Відстань від «жовтих ліній» до забудови визначати з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до додатка А ДБН В.1.2-4:2019.

Систему зелених насаджень, інших вільних від забудови ділянок території, а також, за можливим плануванням, магістральних вулиць сталого функціонування, передбачити із забезпеченням вільної евакуації населення до замиської зони під час надзвичайних ситуацій та в особливий період.

Передбачити влаштування штучної водойми з можливістю використання її для гасіння пожеж. Розміщення зазначеної водойми визначити з урахуванням під'їздів до неї, та планувати її загальну місткість із розрахунку не менше ніж 3000 м³ води на 1 км² території.

Визначити через кожних 500 м берегової смуги річки Південний Буг влаштування пожежних під'їздів для забору води у будь-яку пору року не менше ніж трьома автомобілями одночасно.

Відповідно до п.6 Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» під час планування забудови території передбачити створення фонду захисних споруд цивільного захисту, що відповідають вимогам ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», шляхом:

будівництва захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення;

комплексного освоєння підземного простору території для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття;

будівництва в особливий період швидкостроюваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів.

Відповідно до п. 3 статті 32 Кодексу цивільного захисту України для укриття населення передбачити протирадіаційні укриття (далі – ПРУ) та споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (далі – СПП ПРУ).

Огороджувальні конструкції ПРУ та СПП ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі $\Delta P_f = 100$ кПа (1,0 кгс/см²) та мати коефіцієнт захисту K_z-1000 .

Максимальний радіус збору населення, що підлягає укриттю, передбачити відповідно до вимог додатку 1 ДБН В.2.2-5-97.

Під час подальшого планування забудови території врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту». Проектування об'єктів, визначених переліком вищезгаданої постанови, здійснювати з урахуванням вимог ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».

Директор департаменту

Олег ПАРФІЛОВ

Документ: 05/23/41113
Резолюція від 28.07.2022 12:14:39
Автор: Маховський Яків Олександрович
Для врахування в Головному управлінні державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області
Самойленко Ю. Є. Брижань О. В.
Термін: 22.08.2022 18:00:00
Контролер: Маховський Яків Олександрович



ДСНС України

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600 річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
www.vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ 01-2381/2-01
На № _____ від _____

Першому заступнику
директора департаменту
архітектури та містобудування
ВМР – головному архітектору міста
Євгенію Совінському
вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця, 21050

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА	
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ	
(РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ПРАВНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ)	
Дата	28.07.2022
Індекс	05/23/41113

Про невідповідність містобудівної документації

Територіальним органом державного нагляду у сфері пожежної та техногенної безпеки за результатами розгляду відповідних розділів матеріалів проектів містобудівної документації:

- розгляд питання комплексного рішення благоустрою об'єктів в м. Вінниця;
- детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою південний Буг в м. Вінниця;
- детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг в м. Вінниця, яка надана розробником до департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради встановлено, що при розробці вищевказаної документація не опрацьовано деякі вимоги пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту а саме:
 - для всіх наданих на розгляд детальних планів не визначено розрахунок часу слідування від найближчого існуючого пожежно-рятувального підрозділу до об'єктів на території детальних планів (необхідно врахувати час руху по населених пунктах, за межами останніх та наявність на шляху слідування залізничних переїздів), а також не визначено наявність спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, колінчатий підйомник) у даних підрозділах

для проведення робіт на будівлях з умовною висотою понад 26,5 м (ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ 8767:2018);

- для всіх детальних планів не опрацьовано питання передбачення мережі пожежних гідрантів на територіях детальних планів з урахуванням відповідних витрат води на зовнішнє пожежогасіння (п. 6.2.1, п. 13.16 ДБН В.2.5-74:2013);

- для всіх детальних планів у пояснювальних записках не опрацьовано питання, щодо захисту будівель та споруд від ударів блискавки та вторинних проявів, а також щодо обладнання будівель системами протипожежного захисту (ДБН В.2.5-56:2014, ДСТУ EN 62305:2012);

- детальним планом меморіального комплексу, де передбачено благоустрій об'єктів, не передбачено належний під'їзд до культової споруди (п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- у детальному плані території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг в м. Вінниця, не визначено ступеня вогнестійкості запроектованих будівель, що ускладнює проведення перевірки дотримання необхідних протипожежних відстаней (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- усіма наданими на розгляд детальними планами не опрацьовано питання по перевірці віднесення проектуємих об'єктів згідно з переліком об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року №6, та відповідно до статті 34 Кодексу цивільного захисту України, до таких яким за необхідності під час розроблення робочих проектів на об'єкти детальних планів потрібно передбачити розроблення та включення вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту до відповідних видів містобудівної і проектної документації та реалізацію їх під час будівництва і експлуатації, відповідно до вимог ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів». Додатково наголошуємо на необхідності реалізації відповідних заходів цивільного захисту території та населення в межах розроблених детальних планів з урахуванням затверджених заходів визначених генеральним планом м. Вінниця;

- детальними планами не опрацьовано питання входження вказаних територій до зон можливого руйнування, зон радіоактивного, хімічного забруднення, а також зон можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд (п. 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 ДБН В.1.2-4-2006);

- у проектах детальних планів території не розроблено план «жовтих ліній» - меж максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови для магістральних вулиць сталого функціонування (п. 2.27 ДБН В.1.2-4-2006);

- детальними планами не опрацьовано питання забезпеченості населення даних територій від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час шляхом укриття його в захисних спорудах (сховищах, протирадіаційних укриттях) (п. 3.1 ДБН В.1.2-4-2006);

Враховуючи вищевикладене, інформую, що дані містобудівні документації можуть бути погоджені та затверджені, відповідно до вимог чинного законодавства України, після врахування, усунення даних зауважень та внесення всіх відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few vertical strokes.

Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29
Фещук Олег (0432) 56-65-23

Документ: 05/23/38410
Резолюція від 15.07.2022 15:58:03
Автор: Маховський Яків Олександрович
Для врахування в роботі
Самойленко Ю. С. Брижань О. В.
Термін: 04.08.2022 18:00:00
Контролер: Маховський Яків Олександрович



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ

вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29

E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

На №05/00/010/127276 від 13.06.2022

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Я.О. МАХОВСЬКОМУ
21050, м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38
Тел./факс 67-23-65

Щодо надання інформації

Шановний Якове Олександровичу!

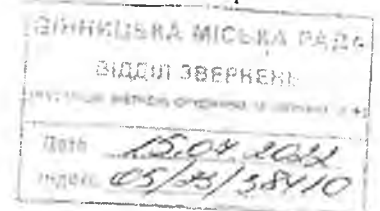
На Ваше звернення щодо надання інформації про можливі планувальні, інженерно-технічні, транспортні рішення на території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг, БУВР Південного Бугу повідомляє наступне.

Запитувана територія розташована на лівому березі річки Південний Буг (Сабарівського водосховища). Сабарівське водосховище є основним джерелом питної води у місті, а також важливим елементом навколишнього природного середовища та місцем для рекреації.

З метою створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, а також зменшення коливань стоку вздовж річок і водосховищ в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, встановлюється нормативна прибережна захисна смуга.

Розмір нормативної прибережної захисної смуги вздовж великих річок, до яких належить річка Південний Буг становить 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (ст. 88 ВКУ).

Прибережні захисні смуги р. Південний Буг та її притоків, на замовлення Вінницької міської ради, були визначені документацією «Містобудівне обґрунтування категорій прибережних територій вздовж р. Південний Буг та її притоків в межах м. Вінниця», складеною інститутом «Діпромісто» в 1995 році. Для ділянки, що розглядається її ширина становила 100 м.



За наявною в Управлінні інформацією, у 2011 році Товариством з обмеженою відповідальністю «Експертний центр «ВТБ» на замовлення департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради межі ПЗС були відкориговані. Для цього розроблялась технічна документація по виносу в натуру меж прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища на р. Південний Буг в місті Вінниця, враховуючи умови, що склалися. Дана документація містить картографічні викладки матеріалу в масштабі 1:2000, де визначені параметри і розміри ПЗС. Для запитуваної ділянки ширина ПЗС орієнтовно становить від 30 м для південної частини, та 90 м для північної частини ділянки. Проектом передбачалось винесення в натуру меж ПЗС з закріпленням їх межовими знаками.

До планувальних обмежень відносяться природоохоронні території, що мають обмежений режим господарського використання. Такі ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою, а також дотримання встановлених режимів господарської діяльності.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок та навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноссховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

При розробці містобудівної документації наголошуємо на важливості комплексного підходу до охорони водойм, відновлення екологічної стійкості річки в межах міста, а також сприяння формування цілісної мережі природних і рекреаційних зон уздовж річки.

**З повагою,
начальник**



Ілія Дяконович



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФΟΥ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 0521-8482 від 16.06.2022
На № 05/00/010/121239 від 13.06.2022

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ
вул. Пушкіна, 38
м.Вінниця, 21050

Щодо надання інформації для врахування
під час розроблення документації «Детальний
план території, обмеженої вулицею Квітуча
та річкою Південний Буг»

21.06.2022
05/12/32113

На Ваш запит щодо розробки документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» інформуємо, що на зазначеній у ньому території розташовані об'єкти розподільних мереж СО «Вінницькі міські ЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»:

№ п/п	Найменування	Довжина, км
1	ПЛ-10 кВ Ф-37 ПС- 110/35/10 «Південна»	7

Згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України від 4 березня 1997 року №209 охоронна зона електричних мереж встановлюється уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 10 метрів.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну

роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Віктор СТЕПАНЕЦЬ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Героїв Крут, 4, м. Вінниця, 21001, тел./факс: (0432) 27-39-76, тел. 27-14-57
web: www.vingudpss.gov.ua, e-mail: vinnytsia.city@vingudpss.gov.ua, код ДРПОУ 40310643

№ _____

на № Вх-3689/02/22 від 16.06.2022

Директору департаменту
архітектури та
містобудування
Вінницької міської ради
Якову Маховському
вулиця Пушкіна, 38
місто Вінниця

Розглянувши лист директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, Вінницьке міське управління ІУ ДПСС у Вінницькій області рекомендує при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг у м. Вінниці» дотримуватись вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173. Оскільки вказана територія обмежена річкою Південний Буг, особливу увагу звернути на п.4.2, п.8.19 (з додатком №13), забезпечивши дотримання водоохоронної зони. У випадках розташування на даній території підприємств, виробництв та споруд, передбачити санітарно-захисну зону від джерел шкідливості до межі житлової забудови відповідно до санітарної класифікації Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173. В разі відсутності об'єктів в класифікації підприємств, виробництв, забезпечити встановлення санітарно-захисних зон розрахунково, з дотриманням вимог до водоохоронних зон



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області
№Вх-42.3/2416-22 від 21.06.2022
КЕП: Одностралко І. М. 21.06.2022 14:06
58E2D9E7F900307B0400000012B62A008E0B8D00
Сертифікат дійсний з 16.12.2020 15:51 до 16.12.2022 15:51

22.06.2022
05/11/32663

Водних об'єктів, з метою перолучення потрібних умов проживання мешканців і надхождення звершень в різні інстанції.
Для створення сприятливих умов для проживання населення і забезпечити вжиттявання переработованої системи водопостачання і каналізації населеного пункту, санітарну очистку територій відносно до місцевого законодавства.

Начальник управління

Іванчук Михайло
27-39-76

Ірина ОДНОСТАЛКО

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
“ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО”**



21100 м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13 тел./факс 55-16-55, e-mail: office@vmte.vn.ua
номер рахунку за стандартом IBAN UA98320478000000026009278920 в АБ «УКРГАЗБАНК»,
МФО 320478 ЄДРНОУ 33126849

№ _____
05/00/010/
На № 127274 від 13.06.2022р.

Директору департаменту
архітектури та
містобудування ВМР
Якову Маховському
21050, м. Вінниця, вул.
Пушкіна,38.

Щодо надання інформації.

Згідно Вашого запиту за №05/00/010/127274 від 13.06.2022 року, для розроблення проєкту містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг в м. Вінниця», повідомляємо що на вказаній території об'єкти теплопостачання КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» відсутні та будівництво їх не планується.

Генеральний директор

Максим Білик



Стегал, 46-52-36
СЕД АСКОД КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго»
№ 1578-2211-22 від 20.06.2022
Підписувач БІЛИК МАКСИМ СЕРГІЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000042D31400D563A302
Дійсний з 04.11.2021 17:00:02 по 04.11.2022 23:59:59

24.06.2022
05/12/33491



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»

21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, UA27302689000026005279624011
ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

Від 21.06.22 № 21/09-1243 Директору департаменту архітектури
та містобудування
На 05/00/010/44244 від 13.06.22 Маховському Я.О.

вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця, 21050.

Шановний Яків Олександрович!

КП «Вінницяоблводоканал» розглянуло Ваш лист, щодо розробки містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуха річкою Південний Буг».

В межах даної території розташовано:

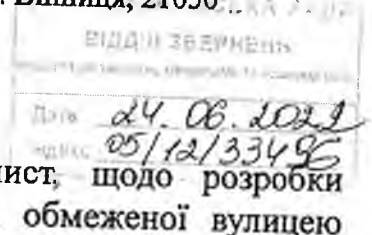
- каналізаційна насосна станція земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:03:046:0025 площею 0,3604 га;
- прокладено підземні самопливні мережі каналізації Ø400 мм та напірні мережі каналізації Ø250 мм, влаштовано дюкерні переходи через р. Південний Буг з камерами переключення, які обслуговує наше підприємство;
- дві нитки дюкерного переходу діаметром 1200мм кожна через р. Південний Буг з камерами переключення;
- незавершене будівництво каналізаційної насосної станції по вул. Квітучій, яка була передана в комунальну власність Вінницької територіальної громади у 2019 році та надалі передана на баланс нашого підприємства.

По завершенню будівництва, для встановлення меж та виділення окремої земельної ділянки, на якій розташовано каналізаційну насосну станцію необхідно врахувати санітарно захисну зону КНС з радіусом 20м у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

Зауважуємо, що на напірних нитках каналізації діаметром 1200мм побудовано житлові будинки, що суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ». Земельні ділянки було виділено без врахування інженерних мереж розташованих на даній території.

В зв'язку з цим КП «Вінницяоблводоканал» наголошує на тому, що при розробленні детального плану забудови території необхідно врахувати санітарно-захисні смуги для перелічених мереж:

- господарсько-питний протипожежний водопровід діаметром до 1000мм — 10м (по 5 м в кожную сторону від мережі);
- самопливна побутова каналізація — 6м (по 3м в кожную сторону від мережі);
- напірна побутова каналізація діаметром до 1000мм — 10м (по 5м в кожную сторону від мережі);



– напірна побутова каналізація діаметром понад 100мм — 20м (по 10м в кожну сторону від мережі);
На розгляд та уточнення місць розташування мереж ВК, просимо надати генплан даного мікрорайону в паперовому вигляді в М1:500 або в електронному вигляді (в розширенні dwg.) з нанесенням всіх наших мереж.

Дякуємо за співпрацю

Начальник КП

«Вінницькооблводоканал»



Дмитро КІСТІОУ

Вик.: Світлана МАЦІК
(0432) 53-72-62



Документ: 05/01/33886
Резолюція від 28.06.2022 9:50:16
Автор: Маховський Яків Олександрович
Для врахування в роботі
Самойленко Ю. С. Брижань О. В.
Термін: 26.07.2022 18:00:00
Контролер: Маховський Яків Олександрович

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницькій район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59
тел. (0432) 59-52-62, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua, <http://new.vmr.gov.ua/>, dkgb@vmr.gov.ua

Директору департаменту архітектури та
містобудування
Маховському Якову Олександровичу

Шановний Яків Олександрович!

Департамент комунального господарства та благоустрою опрацював Ваш лист щодо розроблення департаментом архітектури та містобудування містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг».

З метою врахування інтересів зацікавлених сторін просимо надати пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, на даній території, які необхідно врахувати при розробленні вказаної містобудівної документації, про що повідомляємо наступне.

Просимо Вас в даному детальному плані врахувати наступні пропозиції:

- світлофорні об'єкти;
- освітлення дороги, пішохідних переходів, зупинок громадського транспорту;
- облаштування зупинок громадського транспорту;
- будівництво зливової каналізації;
- облаштування велодоріжок, тротуарів та їх огороження;
- встановлення відеоспостереження;
- будівництво підземних каналізацій та комунікаційних мереж;
- інші вимоги при плануванні території.

З повагою
директор департаменту

Юрій СЕМЕНЮК

Документ: 05/01/33581
Резолюція від 27.06.2022 9:40:24
Автор: Маховський Яків Олександрович
Характер: УВАГА
Для врахування: 05.06.2022
Самойленко Ю. С. Брижань О. В.
Термін: 26.07.2022 18:00:00 № Та №
Контролер: Маховський Яків Олександрович



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ

Для врахування: 05.06.2022
Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59
тел. (0432) 59-50-44, 59-52-66, 59-51-37, 59-52-64, e-mail detz@vmr.gov.ua

Директору департаменту
архітектури та містобудування
міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ

Шановний Якове Олександровичу!

Департамент енергетики, транспорту та зв'язку міської ради розглянув Ваш лист щодо надання пропозицій при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг», про що повідомляємо наступне.

При розробленні детального плану забудови території необхідно врахувати наявність інженерних комунікацій, які мають санітарно-захисні смуги.

Трансформаторні підстанції та кабельні лінії мають відповідні охоронні зони, що встановлюються згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ № 209 від 04.03.1997 р.

Відповідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв – на відстані 3 метрів від огорожі або споруди;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Охоронна зона для повітряних ЛЕП 0,4-110 кВ встановлюється у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань (для ПЛ напругою): 2 м – до 1 кВ, 10 м – до 20 кВ, 15 м – 35 кВ, 20 м – 110 кВ.

Також просимо передбачити охоронні зони інженерних мереж та споруд, які згідно ДБН В.2.5-39:2008 п. 11.23 Охоронні зони теплових мереж встановлюють вздовж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожному бік від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні.

Для господарсько-питного протипожежного водопроводу санітарно-захисні смуги становлять 10 м (по 5 м в кожную сторону від мережі). Для самопливної побутової каналізації – 6 м (по 3 м в кожную сторону від мережі), які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал».

Також, підземні газопроводи (ШГРП, ГРП) мають охоронну зону у вигляді земельної ділянки, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 м від осі газопроводу по обидва боки.

З огляду на зазначене, з метою розроблення та узгодження проектів розподілу територій мікрорайонів та кварталів, необхідно надати до підприємств надавачів послуг (КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», СО «Вінницькі міські електричні мережі» АТ «Вінницяобленерго», КП «Вінницяоблводоканал», АТ «Вінницягаз») плани територій мікрорайонів та кварталів у друкованому вигляді необхідного масштабу (М 1:500) для можливості нанесення на них існуючих інженерних мереж та споруд.

При розробці зазначеної містобудівної документації також прошу врахувати влаштування необхідних проїздів та достатньої кількості паркувальних місць для транспортних засобів.

З повагою
Заступник директора департаменту

Андрій СОРОКІН

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ УПРАВЛІННЯ
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Ботанічна, 24, м. Вінниця, 21010,
Vinnitsya@patrol.police.gov.ua

22 ЛИП 2022 № 15824/41/21/01-2022
На № _____ від _____

Директору департаменту
Архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
Якову Маховському

вул. Пушкіна, 38
м. Вінниця, Вінницька область
21050

Шановний пане Маховський!

Співробітниками управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції (далі – УПП у Вінницькій області ДПП) у межах наданої чинним законодавством компетенції розглянуто Ваше звернення (№ 05-00-011-83262 від 13.12.2021) для надання пропозицій, щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень при розробленні містобудівної документації «Детального плану території обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» в м. Вінниця.

Інформуємо, що загальні вимоги відносно розробки детального плану території зазначено у ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації».

При розробці робочої документації запроектувати відповідні радіуси заокруглень, виконання умов яких вказаних у п. 6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Проектні рішення, які передбачають вимоги до влаштування тротуарів викладені у ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В.2.3-5:2018. Роздільний рух транспорту і пішоходів здійснити шляхом влаштування відділених від проїзної частини бордюрним каменем, пішохідні тротуари повинні мати мінімальну кількість перехрещення пішохідних та транспортних потоків.

Влаштування в'їзду-виїзду згідно вимог ДБН В.2.2-12:2018 та табл. 5.1-5.2 ДБН В.2.3-5-2018.

Системи пішохідних маршрутів необхідно формувати з врахуванням особливостей руху осіб з обмеженими фізичними можливостями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011. Маломобільним групам населення необхідно забезпечити досяжність об'єктів громадського обслуговування шляхом створення для них умов пересування в структурі загальної мережі пішохідних зв'язків у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.

Ширину тротуарів слід визначати з урахуванням категорії та функціонального призначення вулиці (дороги) залежно від інтенсивності

ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ	
РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ	
Дата	26.07.2022
Відомо	05/03/40404

пішохідного руху, а також їх розміщення. Ширина однієї смуги пішохідного руху повинна бути кратною 0,75 м., але не менше наведеної в таблиці 5.1 та 5.2 ДБН В.2.3-5-2018.

Кількість місць для паркування транспортних засобів необхідно визначити відповідно до табл. 10.7. ДБН Б.2.2-12:2018 та виходячи з розмірів одного машиномісця згідно вимог ДБН В.2.3-15:2007.

З повагою
начальник



Редван УСЕІНОВ

Микола СИНЬКО
0961229334



РГК
ВІННИЦЯГАЗ

АТ «ВІННИЦЯГАЗ»
Вихідний № 210-015931-0622
«29» 06 2022 р.

Директору департаменту
Архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
п. Маховському Я. О.

12.07.22
05/23/37482

В акціонерному товаристві «Оператор газорозподільної системи «Вінницягаз» (далі – Товариство) розглянуто лист № 05-00-010-127258 від 13.06.2022р. стосовно надання інформації, яку потрібно врахувати для розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» та за результатами розгляду звернення Товариство повідомляє наступне.

Товариство надає інформацію по розміщенню мереж газопостачання на вищевказаній території:

Тиск	Прокладання	Матеріал	Діаметр, мм	Протяжність, м./кількість, шт.
Високий	Підземне	Сталь	428	800
Низький	Підземне	Сталь	108	320
Низький	Підземне	Сталь	89	40
Низький	Підземне	Сталь	76	276
Високий	Підземне	Сталь	57	12
Всього, м.				1448
ШГРП, шт.				1
СКЗ, шт.				1

План схема газопостачання вказаної території додається.

Додатково зазначаємо, що відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 і введених в дію з 01.10.2019 р. та Таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305 і введених в дію з 01.07.2019р., охоронна зона об'єктів ГРМ поширюється на газопроводи з надлишковим тиском природного газу не більше 1,2 МПа, ГРП, ШРП, вузли обліку природного газу, засоби захисту газопроводів від електрохімічної корозії, споруди і пристрої на газопроводах, розпізнавальні та сигнальні знаки місцезнаходження газопроводів і споруд на них, за виключенням внутрішньобудинкових газових мереж.

Проведення ремонтних, будівельних та земляних робіт на відстані менше ніж 10 м від ГРМ без дозволу на порушення об'єктів благоустрою, який видається відповідним виконавчим органом сільської, селищної, міської ради за місцем проведення робіт, та письмового погодження Оператора ГРМ – не допускається.

З метою забезпечення безпечної експлуатації об'єктів ГРМ встановлюються охоронні зони:

- вздовж газопроводів високого тиску I категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 10 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж газопроводів високого тиску II категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 7 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж газопроводів середнього тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 4 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж газопроводів низького тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж підводних переходів – у вигляді ділянки водного простору від водної поверхні до дна, укладеного між паралельними площинами, віддаленими від осей крайніх ниток переходів на 50 метрів по обидва боки;

- навколо будівель ГРП, ШРП, ВОГ – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовною лінією, віддаленої від зовнішніх стін будівлю (шаф) ГРП, ВОГ, ШРП при тиску газу на вводі в ГРП, ШРП, ВОГ до 0,6 МПа на 10 метрів у всі сторони, а при тиску газу на вводі в ГРП, ШРП, ВОГ понад 0,6 до 1,2 МПа – на 15 м у всі сторони. - навколо будівель ГРП, ШРП, ВОГ зовнішніх стін будівлю (шаф) ГРП, ВОГ, ШРП при тиску газу на вводі в ГРП, ШРП, ВОГ до 0,6 МПа на 10 метрів у всі сторони.

Виходячи з вище викладеного, при розробці проекту – кошторисних документації території необхідним є неухильне дотримання вимог кодексу, зокрема, в частині умов користування земельними ділянками, що знаходяться в межах охоронних зон газопроводів.

Додаток 1 – «Лан-Схема розподільчих газопроводів та споруд на них в межах мікрорайону, обмеженого еліпсою квітуча та річкою Лівденний Буг» - 1 арк.



Директор технічний
Дорошенко І.О.

Вик. ВТУ
Тел (0432) 61-65-71



План-Схема розподільчих газопроводів та споруд на них в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Квітуча та річкою Південний Буг.

Умовні позначення:

- - Газопровід низького тиску
- - Газопровід високого тиску другої категорії
- ▲ - Шафвий газорегуляторний пункт
- - Станція катодного захисту



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merp.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 05/00/010/32621 від 24.05.2023

Вінницька міська рада
вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проект документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Пропонуємо Вінницькій міській раді вжити заходів щодо комплексного забезпечення дотримання вимог законодавства у сфері стратегічної екологічної оцінки в контексті розроблення і реалізації містобудівної документації та інших документів державного планування на території м. Вінниця та усунення допущених порушень, зокрема з огляду на те, що:

згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон 3038):

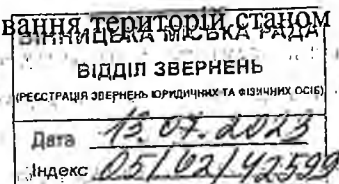
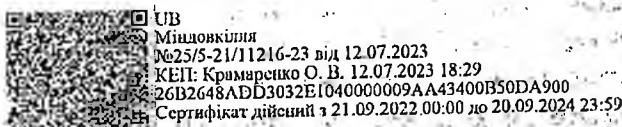
детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану;

згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»:

містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону;

плани зонування територій, затверджені до набрання чинності цим Законом, вважаються невід'ємними складовими генеральних планів населених пунктів. У населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування території станом на



день набрання чинності цим Законом, можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів;

відповідно до статей 2, 17, 18, 19 та ін. Закону 3038 містобудівна документація, включаючи генеральні плани населених пунктів, плани зонування території та детальні плани території, підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон 2354), який введено в дію 12.10.2018;

у той же час:

за наведеною у Проекті інформацією (стор. 9, 12 та ін.), у Проекті враховано Генеральний план м. Вінниця (далі - Генплан), затверджений рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013 № 1140, та План зонування території м. Вінниця (далі - Зонінг). Інформація про реквізити рішення яким затверджено Зонінг потребує взаємоузгодження, оскільки на сторінці 9 Проекту та сторінці 6 Звіту вказано рішення Вінницької міської ради від 28.02.2020 № 2199, у той же час, на сторінках 12, 22 Проекту та сторінці 60 Звіту вказано рішення Вінницької міської ради від 28.05.2021 № 452;

однак, проект внесення змін до Генплану (Зонінгу), разом з іншими передбаченими статтями 6, 13 Закону 2354 документами не надходили для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля).

Окремо відзначаємо, що у постанові Верховного суду України у справі № 320/1030/19 від 30.09.2021 вказується, що порушення процедури та порядку прийняття детального плану території в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки, передбаченою статтями 11 - 13 Закону 2354, є самостійною та достатньою підставою для визнання незаконним та скасування рішення про його затвердження.

Окрім цього також зазначаємо наступне:

Проектними рішеннями (див. стор. 22 та ін. Проекту) передбачено змінити зону установ відпочинку і туризму (КВТ) на зону індивідуальної садибної забудови (Ж-1), що порушує вимоги частини першої статті 19 Закону 3038.

У Проекті та Звіті потребують додаткового опрацювання питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі - ПЗС).

При цьому слід враховувати, що:

відповідно до статті 88 Водного кодексу України:

ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними

планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті, у тому числі для великих річок, водосховищ на них та озер ПЗС встановлюється шириною 100 метрів, а якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється;

проектними рішеннями передбачається зменшити розмір ПЗС (див. техніко-економічними показниками та графічні матеріали («План існуючого використання території...» та «Проектний план території...»), що не відповідає вищезазначеним вимогам законодавства та пропонується доопрацювати;

відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг ...» (пункт 4), отже ПЗС відносяться одночасно до ВЗ, що також пропонується врахувати у Проекті;

відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС мають відповідати статтям 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтям 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

Інформація наведена у Проекті та Звіті щодо водоохоронних обмежень та зон санітарної охорони потребує взаємоузгодження та приведення у відповідність до вимог законодавства. Зокрема, звертаємо увагу, що обмеження «прибережно-захисна зона 1-го поясу» (див. графічний матеріал «План існуючого використання території...») Водним кодексом України та іншими законами не передбачено.

Пропонується:

чітко визначити тип режимоутворюючого об'єкта (водний об'єкт, об'єкт централізованого питного водопостачання та ін.) навколо якого згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель, як то, наприклад:

«02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)»;

«05.01 Водоохоронна зона»;

«05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах»;

узгодити вид обмежень у використанні земель в графічних матеріалах Проекту з текстовою частиною Проекту та Звіту;

у тому числі, узгодити термін не «прибережно-захисна смуга», «прибережно-захисна зона» чи «прибережно захисна смуга» (див. стор. 15, 16 та ін. Проекту, стор. 11, 19, 57 та ін. Звіту, графічні матеріали), а «прибережна захисна смуга».

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів.

У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мініюсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП 173).

Показник щодо озеленення території пропонується передбачити у розділі 9 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Також пропонуємо додатково опрацювати Проект з урахуванням затвердження:

Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (додатки 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051);

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, далі – Порядок 926 (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926), яким, серед іншого, регламентовано зміст детального плану території.

У Проекті та Звіті має бути забезпечено викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів і дотримання їх режиму (чітко зазначивши про наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо); виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926. Зокрема, це стосується інформації щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду; відомостей щодо складових структурних елементів екомережі, згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
www.vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail mail@vn.dsns.gov.ua

17.06.22 № 01-4520/12-01)
На № _____ від _____

Г 7
Директору департаменту
архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ
вул. Пушкіна, 38,
м. Вінниця, 21050

Про надання пропозицій щодо врахування їх
при розробці містобудівної документації

20.06.2022
05/02/31842

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло Ваше звернення стосовно надання пропозицій для урахування їх при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг в м. Вінниця.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступні пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- Постановою КМУ від 9 січня 2014 року № 6, затверджено Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі – Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані

об'єкти необхідно розмішувати із розрахунку району виїзду пожежно-п'ятьового підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по доротах загальної користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-п'ятьових підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- пожежно-п'ятьовий д'єпо будь-якого типу слід розмішувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії д'єпо і загальної користування, крім пожежно-п'ятьових д'єпо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-п'ятьової частини до промислових і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу – не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-п'ятьової частини на автомобільні дороти загальної користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, промисловими, адміністративно-побутовими будинками підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, промислових, адміністративно-побутових будинків підприємств, гаражів до виробничих, складських, житлових і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицєю 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і промислових будинків до складів і групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів торгової мережі та інших енергооб'єктів, що обслуговують котельні, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від між відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності до пункту 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АІНКС та ВІ АЗС до об'єктів, розташованих за територією АІНКС та ВІ АЗС слід приймати у відповідності з таблицєю 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.п.15.3.1, 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

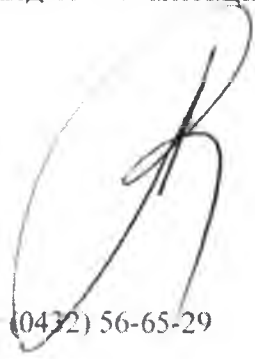
- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- опрацювати питання по необхідності забезпеченню будівель та споруд детального плану системою внутрішнього пожежогасіння у вигляді внутрішньої інженерної мережі з пожежними кран-комплектами (таблиця 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»).

Начальник



Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген, Фецук Олег (0432) 56-65-29



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО"

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОРУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 0521-8482 від 16.06.2022
На № 05/00/010/127239 від 13.06.2022

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ
вул. Пушкіна, 38
м.Вінниця, 21050

Щодо надання інформації для врахування
під час розроблення документації «Детальний
план території, обмеженої вулицею Квітуча
та річкою Південний Буг»

21.06.2022
05/12/32143

На Ваш запит щодо розробки документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» інформуємо, що на зазначеній у ньому території розташовані об'єкти розподільних мереж СО «Вінницькі міські ЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»:

№ п/п	Найменування	Довжина, км
1	ПЛ-10 кВ Ф-37 ПС- 110/35/10 «Південна»	7

Згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України від 4 березня 1997 року №209 охоронна зона електричних мереж встановлюється уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 10 метрів.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну

роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Віктор СТЕПАНЕЦЬ